

Postbus 85767
2508 CL Den Haag
T. 070-5145420
info@bouwkostenkompas.nl
www.bouwkostenindex.nl

INDEXCIJFERS PARKEERGARAGES

4de KWARTAAL 2014
BIJGEWERKT T/M DEC 2014

1

INLEIDING

BouwkostenIndex.nl analyseert ieder kwartaal de bouwkosten indexcijfers. De indexcijfers worden bepaald voor ieder gebouwtype uit de website van BouwkostenKompas.

In deze rapportage worden de gebouwtypen voor parkeergebouwen gecategoriseerd in een zevental hoofdgroepen. Hiervoor zijn via een verdeelsleutel losse indexcijfers gegenereerd en een totaal woningbouw indexcijfer. In paragraaf 1.5 zijn de verschillende hoofdgroepen weergegeven.

1.1 Kengetallen BouwkostenKompas

BouwkostenIndex en BouwkostenKompas zijn ontwikkelingen van IGG Bointon de Groot, adviseurs in bouweconomie. IGG heeft standaardbegrotingen opgesteld voor de verschillende gebouwtypen in het BouwkostenKompas op basis van de eigen referenties en kostenkennis. In de verschillende gestandaardiseerde begrotingen zijn de hoeveelheden vastgelegd en zijn de elementprijzen gekoppeld aan een database met onderbouwde elementprijzen. IGG actualiseert maandelijks de database en berekent vervolgens ieder kwartaal de nieuwe indexcijfers.

1.2 Berekening indexcijfers

Voor de berekening van de indexcijfers geldt 1 januari 2007 als uitgangspunt. De kengetallen van alle gebouwtypen zijn in eerste instantie berekend voor die peildatum. De per kwartaal berekende kengetallen worden gedeeld door de corresponderende kengetallen van 1-1-2007; het indexcijfer is dit quotiënt x 100.

Samengestelde indexcijfers worden bepaald op basis van een gewogen gemiddelde.

De verschillende gebouwtypen hebben elk een weefactor om hun belang voor het groepscijfer vast te stellen. Deze weefactor kan veranderen in de loop van de tijd. De over-all index berust op het doorrekenen, wegen en middelen van zo'n 1.250 verschillende typen.

Alle indexcijfers worden aan het begin van elk kwartaal opnieuw berekend. De tussenliggende maanden worden door middel van interpolatie bepaald.

1.3 Analyse trends

IGG maakt een analyse van de mogelijke prijsontwikkeling voor de komende vier kwartalen op basis van de trends binnen de bouw. Dit gebeurt d.m.v. een trendanalyse van de indexcijfers van de afgelopen 3 jaar.

Wij merken hierbij op dat wij geen voorspelling doen van de indexcijfers voor de toekomst, maar 'slechts' een statistische trendanalyse maken van de afgelopen jaren.

In deze analyse wordt de periode waarover de trend wordt berekend vergroot indien het berekende indexcijfer verder vooruit ligt.

1.4 Herijking modellen

Per 1-1-2011 is de EPC verlaagd naar 0,6. Hiervoor zijn de modellen op die datum herijkt. De kostenstijging i.v.m. de verlaging van de EPC is gecorrigeerd in de berekening van de indexcijfers. Deze kostenstijging ligt voor de woningbouw gemiddeld op ca. 4,5 -5,5 %.

1.5 Categorieën

Deze rapportage bevat de over-all indexen voor de gehele bouw en de indexen voor parkeergebouwen (hoofdstuk 3).

Vervolgens worden in hoofdstuk 4 de indexcijfers getoond voor de categorieën:

1. Oppervlakteparkeren;
2. Tijdelijke garages;
3. Bovengrondse parkeergarages;
4. Ondergrondse parkeergarages;
5. Gecombineerd met bebouwing;
6. Fietsenstallingen;
7. Parkeersystemen;

Indexen van alle individuele bouwtypen zijn op de website te downloaden.

1.6 Gebruik

De gegevens in dit document worden onder licentie verstrekt. De licentienemer mag de cijfers gebruiken binnen de eigen organisatie en t.b.v. eigen projecten. Verstrekking aan derden is niet toegestaan. Bij gebruik van cijfers / tabellen in rapportages t.b.v. derden zal BouwkostenKompas als bron worden vermeld.

1.7 Aansprakelijkheid

IGG Bointon de Groot verklaart dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld. De indexcijfers zijn gebaseerd op reële gemiddelden van projectgroepen. Binnen de bouw zijn echter alle projecten uniek en is het hierdoor mogelijk dat projecten afwijken van de indexcijfers zoals hierin gepubliceerd. De gebruikers van deze uitgave wordt dan ook nadrukkelijk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar de getallen te interpreteren en te vertalen naar het gewenste project. Wij raden ten sterkste aan om de gebruikte informatie door professionals te laten toetsen.

1.8 Bouwkostenindex.nl

Bij uw bestellen van de bouwkostenindexcijfers heeft u een gebruikersnaam en wachtwoord ontvangen. Met deze gegevens kunt u inloggen op de website bouwkostenindex.nl en alle beschikbare indexcijfers inzien. Tevens is het mogelijk de startdatum (index=100) aan te passen. Voor de woningbouw heeft u de beschikking over indexcijfers voor ca. 150 typen gebouwen en geautoriseerden subgroepen.

2

ANALYSE BOUWKOSTENONTWIKKELING

2.1 Inflatie of deflatie in 2015?

De ECB is de geldomloop aan het verruimen door het inkopen van staatsobligaties. Veel economen denken dat het niet anders kan om zo de neerwaartse krachten van een deflatie te bestrijden. Het doel van de overheden is immers om een inflatie te creëren van maximaal 2% om daarmee de bestedingen van bedrijven en vooral van consumenten aan te wakkeren. Want als je nu niets uitgeeft zal je morgen voor hetzelfde in principe iets meer moeten gaan betalen, zo simpel lijkt de redenering. Maar het komt de overheden met grote schuldenlasten ook goed uit om de inflatie aan te wakkeren omdat daardoor immers ook de staatsschuld relatief vermindert. Dit helpt vooral regimes die het niet zo nauw nemen met het op orde brengen van hun staatsschuld.

Toch is het een raar idee dat wanneer je spaarzaam bent en bezuinigt op je uitgaven, en bijna geen rente ontvangt op je spaartegoed de overheid zomaar de inflatie wil aanjagen tot 2%. In principe gaan we dan bij een rentestand van bijna 0% er reëel 2% op achteruit, dus ook bij een lichte stijging van koopkracht gaan we er niet echt op vooruit. We zijn door de besluiteloosheid van de politiek in deze patstelling terechtgekomen en nu neemt de ECB deze maatregel.

Dit brengt mij tot de overtuiging dat het ook dit jaar voor iedereen in de bouw een moeilijk jaar gaat worden. Zou het alleen maar een overgangsjaar zijn naar betere tijden? Ik heb natuurlijk geen glazen bol, maar de huidige signalen zijn weinig bemoedigend. Net als in 2013 waren de resultaten van het jaar 2014 voor bouwend Nederland niet gunstig. Veel bouwbedrijven hebben inmiddels de noodzakelijke maatregelen getroffen en zijn behoorlijk afgeslankt, maar daarmee zijn ze nog niet uit de gevarezone gekomen. Een nieuwe terugval van de markt zou funest zijn voor de bouw.

De gevolgen van de crisis zijn zeker nog niet voorbij, maar er zijn wel een paar lichtpuntjes die wijzen op een verbetering. Met name in de woningbouwsector is een voorzichtige opleving waar te nemen in en rond de grote steden. We zien ook dat er meer grote private partijen en pensioenfondsen geld in de bouwsector stoppen en dat er weer plannen worden gemaakt op de architectenbureaus. Ook zien we dat plaatselijke overheden beter meewerken om het vergunningetraject korter te maken en om het investeringsklimaat te verbeteren, wat ook de werkgelegenheid ten goede komt. We zien ook dat reeds bestaande uitbreidingsplannen opnieuw worden uitgewerkt in herziene plannen; het moet tegenwoordig beter, sneller en ook goedkoper.

Daar zien we gelijk een tegenstrijdigheid. Omdat de crisis veel van het eigen vermogen en de financiële reserves heeft gekost zijn de marges van veel bedrijven flinterdun geworden. Er is nog steeds niet genoeg aanbod om aan de vraag naar werk te voldoen, dus de onderlinge concurrentie is nog steeds groot. Ook in vergelijking met de ons direct omringende landen is bouwen bij ons relatief goedkoop (zie verder in BouwkostenKompas).

De verwachting voor dit jaar is dan ook een hele voorzichtige stijging in het bouwvolume. Een ferme opleving van de bouw ligt niet in de lijn der verwachting en als het al gebeurt dan zal het waarschijnlijk heel geleidelijk gaan. De voortekenen zullen zich het eerst aandienen bij de architectenbureaus en daar loopt de werkvoorraad nu inderdaad enigszins op. Prijzen staan nog onder druk en we zien nog steeds lage inschrijfsommen die vooral het gevolg zijn van (te) lage marges en de beschikbaarheid van goedkope arbeidskrachten binnen de EU.

2.2 Conclusies

In 2015 verwachten wij dan ook buiten de gemiddelde inflatiecijfers geen substantiële stijgingen van bouwrijzen. De aanbestedingsresultaten zullen zich min of meer op hetzelfde niveau bevinden als in 2014. Er zal wel minder inkoopkorting worden gegeven op de inschrijfsommen, omdat de bodem is bereikt en de reserves duidelijk op zijn, ook bij de onderaannemers en leveranciers. Na 2015 is de verwachting dat de bouwmarkt verder zal aantrekken en prijzen zullen stijgen omdat vraag en aanbod meer op elkaar zijn afgestemd.

3

INDEXCIJFERS HOOFDGROEP

In dit hoofdstuk worden de over-all index en de totaalindex voor parkeergebouwen weergegeven. U vindt aparte indexcijfers voor zowel de bouwkostenindex als de aanbestedingsindex.

De bouwkostenindex is een weergave van de ontwikkeling van de directe kosten.

De aanbestedingsindex wordt door IGG bijgehouden vanaf 2007 en is een weergave van de krapte c.q. de ruimte op de aanbestedingsmarkt. De aanbestedingsindex geeft het gemiddelde aanbestedingsresultaat weer t.o.v. een directieraming gebaseerd op de prijsontwikkeling gelijk aan de bouwkostenindex.

3.1 Over-all index

3.1.1 Bouwkostenindex

| Over-all | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 80,34 | 80,46 | 80,58 | 80,70 | 81,03 | 81,37 | 81,70 | 81,78 | 81,85 | 81,93 | 82,57 | 83,22 |
| 2001 | 83,86 | 83,98 | 84,09 | 84,21 | 84,59 | 84,98 | 85,36 | 85,47 | 85,57 | 85,68 | 86,46 | 87,23 |
| 2002 | 88,01 | 88,18 | 88,35 | 88,52 | 88,96 | 89,39 | 89,83 | 89,84 | 89,85 | 89,86 | 89,21 | 88,56 |
| 2003 | 87,91 | 88,01 | 88,11 | 88,21 | 88,50 | 88,78 | 89,07 | 89,10 | 89,12 | 89,15 | 89,51 | 89,86 |
| 2004 | 90,22 | 90,42 | 90,63 | 90,83 | 91,35 | 91,88 | 92,40 | 92,52 | 92,64 | 92,76 | 92,96 | 93,15 |
| 2005 | 93,35 | 93,41 | 93,46 | 93,52 | 94,02 | 94,52 | 95,02 | 95,06 | 95,11 | 95,15 | 95,52 | 95,90 |
| 2006 | 96,27 | 96,37 | 96,48 | 96,58 | 96,95 | 97,33 | 97,70 | 97,86 | 98,02 | 98,18 | 98,79 | 99,39 |
| 2007 | 100,00 | 100,36 | 100,73 | 101,09 | 101,65 | 102,22 | 102,78 | 102,79 | 102,79 | 102,80 | 103,16 | 103,52 |
| 2008 | 103,88 | 104,87 | 105,85 | 106,84 | 107,39 | 107,93 | 108,48 | 107,60 | 106,71 | 105,83 | 105,50 | 105,16 |
| 2009 | 104,83 | 104,68 | 104,53 | 104,38 | 104,59 | 104,79 | 105,00 | 104,36 | 103,73 | 103,09 | 102,60 | 102,11 |
| 2010 | 101,62 | 101,50 | 101,38 | 101,26 | 101,31 | 101,36 | 101,41 | 101,44 | 101,46 | 101,49 | 101,74 | 101,99 |
| 2011 | 102,24 | 102,46 | 102,69 | 102,91 | 103,20 | 103,49 | 103,78 | 103,59 | 103,41 | 103,22 | 103,31 | 103,41 |
| 2012 | 103,50 | 103,59 | 103,69 | 103,78 | 103,79 | 103,81 | 103,82 | 103,84 | 103,85 | 103,87 | 103,88 | 103,89 |
| 2013 | 103,90 | 104,06 | 104,21 | 104,37 | 104,33 | 104,30 | 104,26 | 104,45 | 104,64 | 104,83 | 105,15 | 105,47 |
| 2014 | 105,79 | 105,85 | 105,91 | 105,97 | 106,12 | 106,26 | 106,41 | 106,58 | 106,76 | 106,93 | 107,23 | 107,52 |
| 2015 | 107,82 | 107,96 | 108,10 | 108,24 | 108,42 | 108,59 | 108,77 | 108,94 | 109,11 | 109,28 | 109,49 | 109,71 |
| 2016 | 109,92 | | | | | | | | | | | |

3.1.2 Aanbestedingsindex

| Over-all | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2007 | 101,24 | 101,80 | 102,36 | 102,92 | 103,36 | 103,81 | 104,25 | 104,72 | 105,18 | 105,65 | 106,19 | 106,72 |
| 2008 | 107,26 | 107,90 | 108,55 | 109,19 | 109,31 | 109,43 | 109,55 | 108,90 | 108,24 | 107,59 | 106,40 | 105,22 |
| 2009 | 104,03 | 103,26 | 102,50 | 101,73 | 101,56 | 101,40 | 101,23 | 101,02 | 100,82 | 100,61 | 100,26 | 99,92 |
| 2010 | 99,57 | 98,99 | 98,40 | 97,82 | 97,95 | 98,09 | 98,22 | 98,33 | 98,43 | 98,54 | 98,76 | 98,97 |
| 2011 | 99,19 | 99,47 | 99,75 | 100,03 | 99,59 | 99,14 | 98,70 | 98,36 | 98,02 | 97,68 | 97,71 | 97,74 |
| 2012 | 97,77 | 97,71 | 97,65 | 97,59 | 98,14 | 98,69 | 99,24 | 98,97 | 98,71 | 98,44 | 98,53 | 98,62 |
| 2013 | 98,71 | 98,86 | 99,02 | 99,17 | 99,13 | 99,10 | 99,06 | 99,38 | 99,70 | 100,02 | 100,05 | 100,08 |
| 2014 | 100,11 | 100,15 | 100,20 | 100,24 | 100,80 | 101,35 | 101,91 | 102,08 | 102,24 | 102,41 | 102,69 | 102,97 |
| 2015 | 103,25 | 103,42 | 103,59 | 103,76 | 104,01 | 104,26 | 104,51 | 104,81 | 105,12 | 105,42 | 105,69 | 105,97 |
| 2016 | 106,24 | | | | | | | | | | | |

3.2 **Parkeren**

3.2.1 Bouwkostenindex

| Parkeren | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 81,56 | 81,68 | 81,80 | 81,92 | 82,26 | 82,60 | 82,94 | 83,02 | 83,09 | 83,17 | 83,82 | 84,48 |
| 2001 | 85,13 | 85,25 | 85,36 | 85,48 | 85,87 | 86,26 | 86,65 | 86,76 | 86,87 | 86,98 | 87,77 | 88,55 |
| 2002 | 89,34 | 89,51 | 89,69 | 89,86 | 90,30 | 90,75 | 91,19 | 91,20 | 91,21 | 91,22 | 90,56 | 89,90 |
| 2003 | 89,24 | 89,46 | 89,69 | 89,91 | 90,05 | 90,20 | 90,34 | 90,40 | 90,45 | 90,51 | 90,77 | 91,04 |
| 2004 | 91,30 | 91,36 | 91,43 | 91,49 | 91,90 | 92,30 | 92,71 | 92,91 | 93,12 | 93,32 | 93,50 | 93,68 |
| 2005 | 93,86 | 93,98 | 94,11 | 94,23 | 94,55 | 94,86 | 95,18 | 95,29 | 95,41 | 95,52 | 95,75 | 95,99 |
| 2006 | 96,22 | 96,39 | 96,56 | 96,73 | 97,06 | 97,38 | 97,71 | 98,11 | 98,50 | 98,90 | 99,27 | 99,63 |
| 2007 | 100,00 | 100,36 | 100,71 | 101,07 | 101,63 | 102,20 | 102,76 | 102,84 | 102,91 | 102,99 | 103,33 | 103,68 |
| 2008 | 104,02 | 104,96 | 105,91 | 106,85 | 107,35 | 107,85 | 108,35 | 107,61 | 106,87 | 106,13 | 105,80 | 105,46 |
| 2009 | 105,13 | 105,01 | 104,89 | 104,77 | 104,83 | 104,89 | 104,95 | 104,58 | 104,20 | 103,83 | 103,47 | 103,12 |
| 2010 | 102,76 | 102,82 | 102,87 | 102,93 | 102,88 | 102,82 | 102,77 | 102,81 | 102,86 | 102,90 | 103,03 | 103,17 |
| 2011 | 103,30 | 103,50 | 103,71 | 103,91 | 103,97 | 104,03 | 104,09 | 103,89 | 103,69 | 103,49 | 103,59 | 103,68 |
| 2012 | 103,78 | 103,90 | 104,02 | 104,14 | 104,07 | 103,99 | 103,92 | 103,89 | 103,87 | 103,84 | 104,08 | 104,33 |
| 2013 | 104,57 | 104,83 | 105,09 | 105,35 | 105,33 | 105,32 | 105,30 | 105,59 | 105,88 | 106,17 | 106,17 | 106,17 |
| 2014 | 106,17 | 106,18 | 106,19 | 106,20 | 106,21 | 106,23 | 106,24 | 106,57 | 106,90 | 107,23 | 107,68 | 108,14 |
| 2015 | 108,59 | 108,49 | 108,38 | 108,28 | 108,43 | 108,57 | 108,72 | 108,94 | 109,16 | 109,38 | 109,60 | 109,81 |
| 2016 | 110,03 | | | | | | | | | | | |

3.2.2

Aanbestedingsindex

| Parkeren | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2007 | 101,24 | 101,79 | 102,35 | 102,90 | 103,34 | 103,79 | 104,23 | 104,77 | 105,30 | 105,84 | 106,36 | 106,89 |
| 2008 | 107,41 | 108,01 | 108,60 | 109,20 | 109,27 | 109,35 | 109,42 | 108,91 | 108,40 | 107,89 | 106,70 | 105,52 |
| 2009 | 104,33 | 103,59 | 102,85 | 102,11 | 101,80 | 101,50 | 101,19 | 101,24 | 101,28 | 101,33 | 101,12 | 100,90 |
| 2010 | 100,69 | 100,27 | 99,85 | 99,43 | 99,47 | 99,50 | 99,54 | 99,66 | 99,79 | 99,91 | 100,01 | 100,12 |
| 2011 | 100,22 | 100,48 | 100,74 | 101,00 | 100,33 | 99,67 | 99,00 | 98,65 | 98,29 | 97,94 | 97,97 | 98,00 |
| 2012 | 98,03 | 97,99 | 97,96 | 97,92 | 97,79 | 97,67 | 97,54 | 97,68 | 97,81 | 97,95 | 98,42 | 98,89 |
| 2013 | 99,36 | 99,61 | 99,87 | 100,12 | 100,10 | 100,07 | 100,05 | 100,47 | 100,89 | 101,31 | 101,03 | 100,75 |
| 2014 | 100,47 | 100,49 | 100,50 | 100,52 | 100,97 | 101,41 | 101,86 | 102,16 | 102,47 | 102,77 | 103,21 | 103,65 |
| 2015 | 104,09 | 104,03 | 103,98 | 103,92 | 104,15 | 104,38 | 104,61 | 104,97 | 105,32 | 105,68 | 105,96 | 106,24 |
| 2016 | 106,52 | | | | | | | | | | | |

4

INDEXCIJFERS SUBGROEPEN

4.1 Indexcijfers

In de onderstaande tabellen zijn de indexcijfers weergegeven vanaf 2000 voor de genoemde categorieën.

4.1.1 Oppervlakteparkeren

| Oppervlakte | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 81,56 | 81,68 | 81,80 | 81,92 | 82,26 | 82,60 | 82,94 | 83,02 | 83,09 | 83,17 | 83,82 | 84,48 |
| 2001 | 85,13 | 85,25 | 85,36 | 85,48 | 85,87 | 86,26 | 86,65 | 86,76 | 86,87 | 86,98 | 87,77 | 88,55 |
| 2002 | 89,34 | 89,51 | 89,69 | 89,86 | 90,30 | 90,75 | 91,19 | 91,20 | 91,21 | 91,22 | 90,56 | 89,90 |
| 2003 | 89,24 | 89,46 | 89,69 | 89,91 | 90,05 | 90,20 | 90,34 | 90,40 | 90,45 | 90,51 | 90,77 | 91,04 |
| 2004 | 91,30 | 91,36 | 91,43 | 91,49 | 91,90 | 92,30 | 92,71 | 92,91 | 93,12 | 93,32 | 93,50 | 93,68 |
| 2005 | 93,86 | 93,98 | 94,11 | 94,23 | 94,55 | 94,86 | 95,18 | 95,29 | 95,41 | 95,52 | 95,75 | 95,99 |
| 2006 | 96,22 | 96,39 | 96,56 | 96,73 | 97,06 | 97,38 | 97,71 | 98,11 | 98,50 | 98,90 | 99,27 | 99,63 |
| 2007 | 100,00 | 100,36 | 100,71 | 101,07 | 101,63 | 102,20 | 102,76 | 102,84 | 102,91 | 102,99 | 103,33 | 103,68 |
| 2008 | 104,02 | 104,96 | 105,91 | 106,85 | 107,35 | 107,85 | 108,35 | 107,61 | 106,87 | 106,13 | 105,80 | 105,46 |
| 2009 | 105,13 | 105,01 | 104,89 | 104,77 | 104,83 | 104,89 | 104,95 | 104,58 | 104,20 | 103,83 | 103,47 | 103,12 |
| 2010 | 102,76 | 102,82 | 102,87 | 102,93 | 102,88 | 102,82 | 102,77 | 102,81 | 102,86 | 102,90 | 103,03 | 103,17 |
| 2011 | 103,30 | 103,50 | 103,71 | 103,91 | 103,97 | 104,03 | 104,09 | 103,89 | 103,69 | 103,49 | 103,59 | 103,68 |
| 2012 | 103,78 | 103,90 | 104,02 | 104,14 | 104,37 | 104,61 | 104,84 | 104,68 | 104,53 | 104,37 | 104,58 | 104,80 |
| 2013 | 105,01 | 105,38 | 105,75 | 106,12 | 106,10 | 106,07 | 106,05 | 106,44 | 106,83 | 107,22 | 107,22 | 107,22 |
| 2014 | 107,22 | 107,23 | 107,24 | 107,25 | 107,38 | 107,50 | 107,63 | 107,89 | 108,16 | 108,42 | 109,02 | 109,62 |
| 2015 | 110,22 | 110,11 | 110,01 | 109,90 | 110,08 | 110,26 | 110,44 | 110,71 | 110,97 | 111,24 | 111,50 | 111,77 |
| 2016 | 112,03 | | | | | | | | | | | |

4.1.2

Tijdelijke garages

| Tijdelijk (bovengronds) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 81,56 | 81,68 | 81,80 | 81,92 | 82,26 | 82,60 | 82,94 | 83,02 | 83,09 | 83,17 | 83,82 | 84,48 |
| 2001 | 85,13 | 85,25 | 85,36 | 85,48 | 85,87 | 86,26 | 86,65 | 86,76 | 86,87 | 86,98 | 87,77 | 88,55 |
| 2002 | 89,34 | 89,51 | 89,69 | 89,86 | 90,30 | 90,75 | 91,19 | 91,20 | 91,21 | 91,22 | 90,56 | 89,90 |
| 2003 | 89,24 | 89,46 | 89,69 | 89,91 | 90,05 | 90,20 | 90,34 | 90,40 | 90,45 | 90,51 | 90,77 | 91,04 |
| 2004 | 91,30 | 91,36 | 91,43 | 91,49 | 91,90 | 92,30 | 92,71 | 92,91 | 93,12 | 93,32 | 93,50 | 93,68 |
| 2005 | 93,86 | 93,98 | 94,11 | 94,23 | 94,55 | 94,86 | 95,18 | 95,29 | 95,41 | 95,52 | 95,75 | 95,99 |
| 2006 | 96,22 | 96,39 | 96,56 | 96,73 | 97,06 | 97,38 | 97,71 | 98,11 | 98,50 | 98,90 | 99,27 | 99,63 |
| 2007 | 100,00 | 100,36 | 100,71 | 101,07 | 101,63 | 102,20 | 102,76 | 102,84 | 102,91 | 102,99 | 103,33 | 103,68 |
| 2008 | 104,02 | 104,96 | 105,91 | 106,85 | 107,35 | 107,85 | 108,35 | 107,61 | 106,87 | 106,13 | 105,80 | 105,46 |
| 2009 | 105,13 | 105,01 | 104,89 | 104,77 | 104,83 | 104,89 | 104,95 | 104,58 | 104,20 | 103,83 | 103,47 | 103,12 |
| 2010 | 102,76 | 102,82 | 102,87 | 102,93 | 102,88 | 102,82 | 102,77 | 102,81 | 102,86 | 102,90 | 103,03 | 103,17 |
| 2011 | 103,30 | 103,50 | 103,71 | 103,91 | 103,97 | 104,03 | 104,09 | 103,89 | 103,69 | 103,49 | 103,59 | 103,68 |
| 2012 | 103,78 | 103,90 | 104,02 | 104,14 | 104,19 | 104,23 | 104,28 | 104,08 | 103,89 | 103,69 | 103,78 | 103,87 |
| 2013 | 103,96 | 104,11 | 104,27 | 104,42 | 104,41 | 104,40 | 104,39 | 104,55 | 104,71 | 104,87 | 104,87 | 104,87 |
| 2014 | 104,87 | 104,77 | 104,66 | 104,56 | 104,69 | 104,83 | 104,96 | 105,13 | 105,31 | 105,48 | 105,88 | 106,28 |
| 2015 | 106,68 | 106,55 | 106,41 | 106,28 | 106,40 | 106,52 | 106,64 | 106,81 | 106,97 | 107,14 | 107,32 | 107,49 |
| 2016 | 107,67 | | | | | | | | | | | |

4.1.3

Bovengronds

| Bovengronds | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 81,56 | 81,68 | 81,80 | 81,92 | 82,26 | 82,60 | 82,94 | 83,02 | 83,09 | 83,17 | 83,82 | 84,48 |
| 2001 | 85,13 | 85,25 | 85,36 | 85,48 | 85,87 | 86,26 | 86,65 | 86,76 | 86,87 | 86,98 | 87,77 | 88,55 |
| 2002 | 89,34 | 89,51 | 89,69 | 89,86 | 90,30 | 90,75 | 91,19 | 91,20 | 91,21 | 91,22 | 90,56 | 89,90 |
| 2003 | 89,24 | 89,46 | 89,69 | 89,91 | 90,05 | 90,20 | 90,34 | 90,40 | 90,45 | 90,51 | 90,77 | 91,04 |
| 2004 | 91,30 | 91,36 | 91,43 | 91,49 | 91,90 | 92,30 | 92,71 | 92,91 | 93,12 | 93,32 | 93,50 | 93,68 |
| 2005 | 93,86 | 93,98 | 94,11 | 94,23 | 94,55 | 94,86 | 95,18 | 95,29 | 95,41 | 95,52 | 95,75 | 95,99 |
| 2006 | 96,22 | 96,39 | 96,56 | 96,73 | 97,06 | 97,38 | 97,71 | 98,11 | 98,50 | 98,90 | 99,27 | 99,63 |
| 2007 | 100,00 | 100,36 | 100,71 | 101,07 | 101,63 | 102,20 | 102,76 | 102,84 | 102,91 | 102,99 | 103,33 | 103,68 |
| 2008 | 104,02 | 104,96 | 105,91 | 106,85 | 107,35 | 107,85 | 108,35 | 107,61 | 106,87 | 106,13 | 105,80 | 105,46 |
| 2009 | 105,13 | 105,01 | 104,89 | 104,77 | 104,83 | 104,89 | 104,95 | 104,58 | 104,20 | 103,83 | 103,47 | 103,12 |
| 2010 | 102,76 | 102,82 | 102,87 | 102,93 | 102,88 | 102,82 | 102,77 | 102,81 | 102,86 | 102,90 | 103,03 | 103,17 |
| 2011 | 103,30 | 103,50 | 103,71 | 103,91 | 103,97 | 104,03 | 104,09 | 103,89 | 103,69 | 103,49 | 103,59 | 103,68 |
| 2012 | 103,78 | 103,90 | 104,02 | 104,14 | 104,19 | 104,23 | 104,28 | 104,23 | 104,18 | 104,13 | 104,30 | 104,46 |
| 2013 | 104,63 | 104,80 | 104,97 | 105,14 | 105,13 | 105,12 | 105,11 | 105,30 | 105,49 | 105,68 | 105,68 | 105,68 |
| 2014 | 105,68 | 105,59 | 105,49 | 105,40 | 105,41 | 105,41 | 105,42 | 105,54 | 105,67 | 105,79 | 106,08 | 106,36 |
| 2015 | 106,65 | 106,54 | 106,44 | 106,33 | 106,37 | 106,42 | 106,46 | 106,55 | 106,65 | 106,74 | 106,85 | 106,96 |
| 2016 | 107,07 | | | | | | | | | | | |

4.1.4

Ondergronds

| Verdiept | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 81,56 | 81,68 | 81,80 | 81,92 | 82,26 | 82,60 | 82,94 | 83,02 | 83,09 | 83,17 | 83,82 | 84,48 |
| 2001 | 85,13 | 85,25 | 85,36 | 85,48 | 85,87 | 86,26 | 86,65 | 86,76 | 86,87 | 86,98 | 87,77 | 88,55 |
| 2002 | 89,34 | 89,51 | 89,69 | 89,86 | 90,30 | 90,75 | 91,19 | 91,20 | 91,21 | 91,22 | 90,56 | 89,90 |
| 2003 | 89,24 | 89,46 | 89,69 | 89,91 | 90,05 | 90,20 | 90,34 | 90,40 | 90,45 | 90,51 | 90,77 | 91,04 |
| 2004 | 91,30 | 91,36 | 91,43 | 91,49 | 91,90 | 92,30 | 92,71 | 92,91 | 93,12 | 93,32 | 93,50 | 93,68 |
| 2005 | 93,86 | 93,98 | 94,11 | 94,23 | 94,55 | 94,86 | 95,18 | 95,29 | 95,41 | 95,52 | 95,75 | 95,99 |
| 2006 | 96,22 | 96,39 | 96,56 | 96,73 | 97,06 | 97,38 | 97,71 | 98,11 | 98,50 | 98,90 | 99,27 | 99,63 |
| 2007 | 100,00 | 100,36 | 100,71 | 101,07 | 101,63 | 102,20 | 102,76 | 102,84 | 102,91 | 102,99 | 103,33 | 103,68 |
| 2008 | 104,02 | 104,96 | 105,91 | 106,85 | 107,35 | 107,85 | 108,35 | 107,61 | 106,87 | 106,13 | 105,80 | 105,46 |
| 2009 | 105,13 | 105,01 | 104,89 | 104,77 | 104,83 | 104,89 | 104,95 | 104,58 | 104,20 | 103,83 | 103,47 | 103,12 |
| 2010 | 102,76 | 102,82 | 102,87 | 102,93 | 102,88 | 102,82 | 102,77 | 102,81 | 102,86 | 102,90 | 103,03 | 103,17 |
| 2011 | 103,30 | 103,50 | 103,71 | 103,91 | 103,97 | 104,03 | 104,09 | 103,89 | 103,69 | 103,49 | 103,59 | 103,68 |
| 2012 | 103,78 | 103,90 | 104,02 | 104,14 | 104,19 | 104,23 | 104,28 | 104,27 | 104,25 | 104,24 | 104,40 | 104,55 |
| 2013 | 104,71 | 104,96 | 105,22 | 105,47 | 105,45 | 105,44 | 105,42 | 105,70 | 105,99 | 106,27 | 106,27 | 106,27 |
| 2014 | 106,27 | 106,36 | 106,44 | 106,53 | 106,67 | 106,80 | 106,94 | 107,13 | 107,32 | 107,51 | 107,95 | 108,40 |
| 2015 | 108,84 | 108,81 | 108,77 | 108,74 | 108,90 | 109,07 | 109,23 | 109,45 | 109,68 | 109,90 | 110,11 | 110,31 |
| 2016 | 110,52 | | | | | | | | | | | |

4.1.5

Gecombineerd met bebouwing

| Gecombineerd met bebouwing | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 81,56 | 81,68 | 81,80 | 81,92 | 82,26 | 82,60 | 82,94 | 83,02 | 83,09 | 83,17 | 83,82 | 84,48 |
| 2001 | 85,13 | 85,25 | 85,36 | 85,48 | 85,87 | 86,26 | 86,65 | 86,76 | 86,87 | 86,98 | 87,77 | 88,55 |
| 2002 | 89,34 | 89,51 | 89,69 | 89,86 | 90,30 | 90,75 | 91,19 | 91,20 | 91,21 | 91,22 | 90,56 | 89,90 |
| 2003 | 89,24 | 89,46 | 89,69 | 89,91 | 90,05 | 90,20 | 90,34 | 90,40 | 90,45 | 90,51 | 90,77 | 91,04 |
| 2004 | 91,30 | 91,36 | 91,43 | 91,49 | 91,90 | 92,30 | 92,71 | 92,91 | 93,12 | 93,32 | 93,50 | 93,68 |
| 2005 | 93,86 | 93,98 | 94,11 | 94,23 | 94,55 | 94,86 | 95,18 | 95,29 | 95,41 | 95,52 | 95,75 | 95,99 |
| 2006 | 96,22 | 96,39 | 96,56 | 96,73 | 97,06 | 97,38 | 97,71 | 98,11 | 98,50 | 98,90 | 99,27 | 99,63 |
| 2007 | 100,00 | 100,36 | 100,71 | 101,07 | 101,63 | 102,20 | 102,76 | 102,84 | 102,91 | 102,99 | 103,33 | 103,68 |
| 2008 | 104,02 | 104,96 | 105,91 | 106,85 | 107,35 | 107,85 | 108,35 | 107,61 | 106,87 | 106,13 | 105,80 | 105,46 |
| 2009 | 105,13 | 105,01 | 104,89 | 104,77 | 104,83 | 104,89 | 104,95 | 104,58 | 104,20 | 103,83 | 103,47 | 103,12 |
| 2010 | 102,76 | 102,82 | 102,87 | 102,93 | 102,88 | 102,82 | 102,77 | 102,81 | 102,86 | 102,90 | 103,03 | 103,17 |
| 2011 | 103,30 | 103,50 | 103,71 | 103,91 | 103,97 | 104,03 | 104,09 | 103,89 | 103,69 | 103,49 | 103,59 | 103,68 |
| 2012 | 103,78 | 103,90 | 104,02 | 104,14 | 104,19 | 104,24 | 104,29 | 104,26 | 104,22 | 104,19 | 104,33 | 104,48 |
| 2013 | 104,62 | 104,84 | 105,05 | 105,27 | 105,26 | 105,24 | 105,23 | 105,49 | 105,76 | 106,02 | 106,02 | 106,02 |
| 2014 | 106,02 | 105,90 | 105,78 | 105,66 | 105,79 | 105,93 | 106,06 | 106,24 | 106,42 | 106,60 | 107,02 | 107,43 |
| 2015 | 107,85 | 107,73 | 107,62 | 107,50 | 107,61 | 107,71 | 107,82 | 107,99 | 108,17 | 108,34 | 108,53 | 108,72 |
| 2016 | 108,91 | | | | | | | | | | | |

4.1.6

Fietsenstallingen

| Fietsenstalling | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
| 2000 | 81,56 | 81,68 | 81,80 | 81,92 | 82,26 | 82,60 | 82,94 | 83,02 | 83,09 | 83,17 | 83,82 | 84,48 |
| 2001 | 85,13 | 85,25 | 85,36 | 85,48 | 85,87 | 86,26 | 86,65 | 86,76 | 86,87 | 86,98 | 87,77 | 88,55 |
| 2002 | 89,34 | 89,51 | 89,69 | 89,86 | 90,30 | 90,75 | 91,19 | 91,20 | 91,21 | 91,22 | 90,56 | 89,90 |
| 2003 | 89,24 | 89,46 | 89,69 | 89,91 | 90,05 | 90,20 | 90,34 | 90,40 | 90,45 | 90,51 | 90,77 | 91,04 |
| 2004 | 91,30 | 91,36 | 91,43 | 91,49 | 91,90 | 92,30 | 92,71 | 92,91 | 93,12 | 93,32 | 93,50 | 93,68 |
| 2005 | 93,86 | 93,98 | 94,11 | 94,23 | 94,55 | 94,86 | 95,18 | 95,29 | 95,41 | 95,52 | 95,75 | 95,99 |
| 2006 | 96,22 | 96,39 | 96,56 | 96,73 | 97,06 | 97,38 | 97,71 | 98,11 | 98,50 | 98,90 | 99,27 | 99,63 |
| 2007 | 100,00 | 100,36 | 100,71 | 101,07 | 101,63 | 102,20 | 102,76 | 102,84 | 102,91 | 102,99 | 103,33 | 103,68 |
| 2008 | 104,02 | 104,96 | 105,91 | 106,85 | 107,35 | 107,85 | 108,35 | 107,61 | 106,87 | 106,13 | 105,80 | 105,46 |
| 2009 | 105,13 | 105,01 | 104,89 | 104,77 | 104,83 | 104,89 | 104,95 | 104,58 | 104,20 | 103,83 | 103,47 | 103,12 |
| 2010 | 102,76 | 102,82 | 102,87 | 102,93 | 102,88 | 102,82 | 102,77 | 102,81 | 102,86 | 102,90 | 103,03 | 103,17 |
| 2011 | 103,30 | 103,50 | 103,71 | 103,91 | 103,97 | 104,03 | 104,09 | 103,89 | 103,69 | 103,49 | 103,59 | 103,68 |
| 2012 | 103,78 | 103,90 | 104,02 | 104,14 | 104,19 | 104,23 | 104,28 | 104,13 | 103,98 | 103,83 | 103,96 | 104,08 |
| 2013 | 104,21 | 104,42 | 104,63 | 104,84 | 104,83 | 104,82 | 104,81 | 105,06 | 105,31 | 105,56 | 105,56 | 105,56 |
| 2014 | 105,56 | 105,73 | 105,91 | 106,08 | 106,19 | 106,30 | 106,41 | 106,56 | 106,71 | 106,86 | 107,22 | 107,57 |
| 2015 | 107,93 | 107,95 | 107,98 | 108,00 | 108,15 | 108,31 | 108,46 | 108,66 | 108,85 | 109,05 | 109,22 | 109,40 |
| 2016 | 109,57 | | | | | | | | | | | |

5

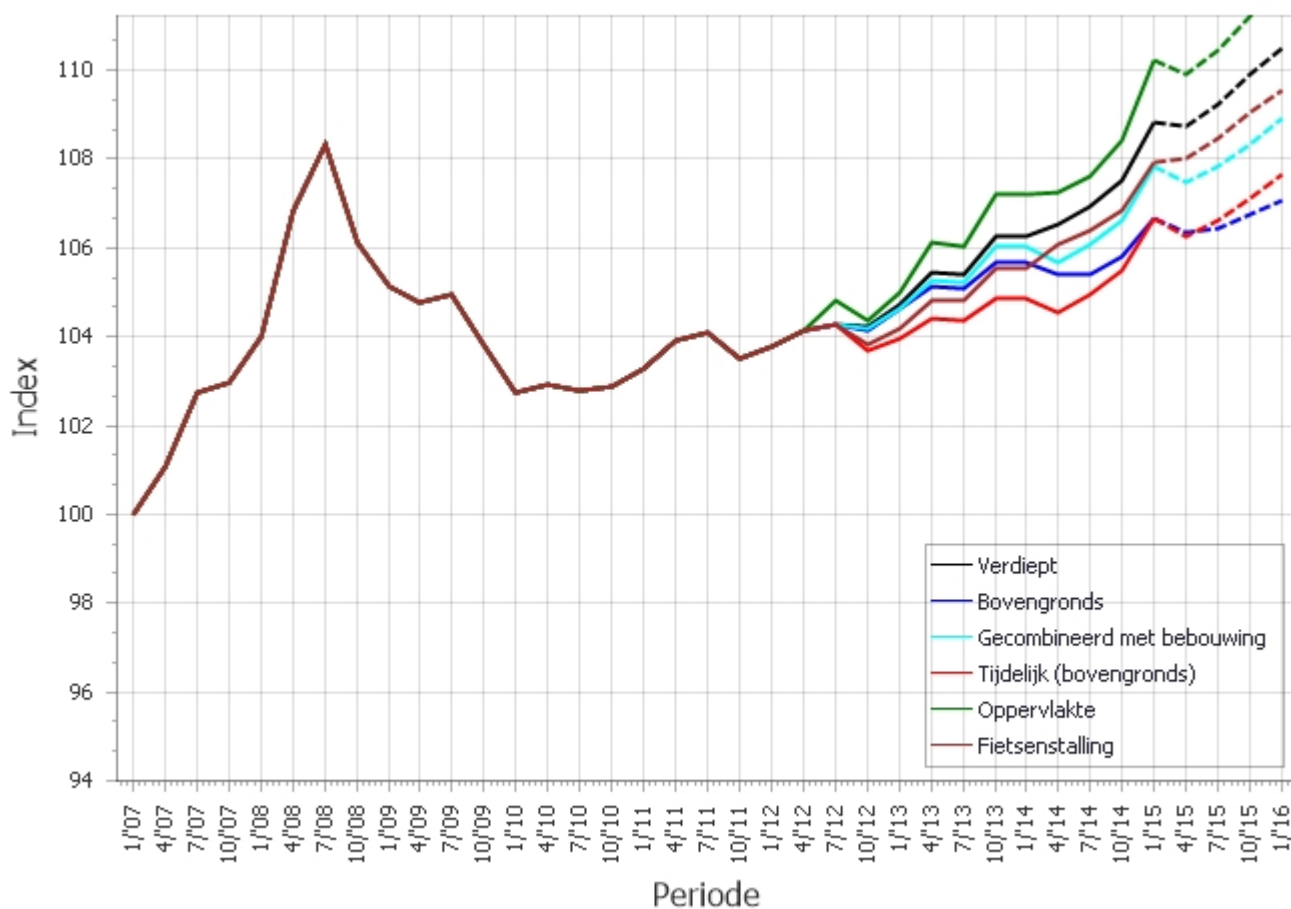
GRAFIEKEN

Van de indexcijfers zijn vier grafieken gemaakt, van de verschillende hoofdgroepen en van de totalen. De opgesplitste analyses voor parkeren doen wij sinds 2012, hierdoor dient rekening te worden gehouden met een grotere bandbreedte bij de trendanalyse.

5.1 Per hoofdgroep

5.1.1 Periode 2007 - heden incl. trend

In de onderstaande grafiek is voor de verschillende hoofdgroepen de index weergegeven tussen 2012 en heden. Tevens zijn de waarden uit de trendberekening (zie par. 1.3) voor de komende 12 maanden toegevoegd als stippellijn.

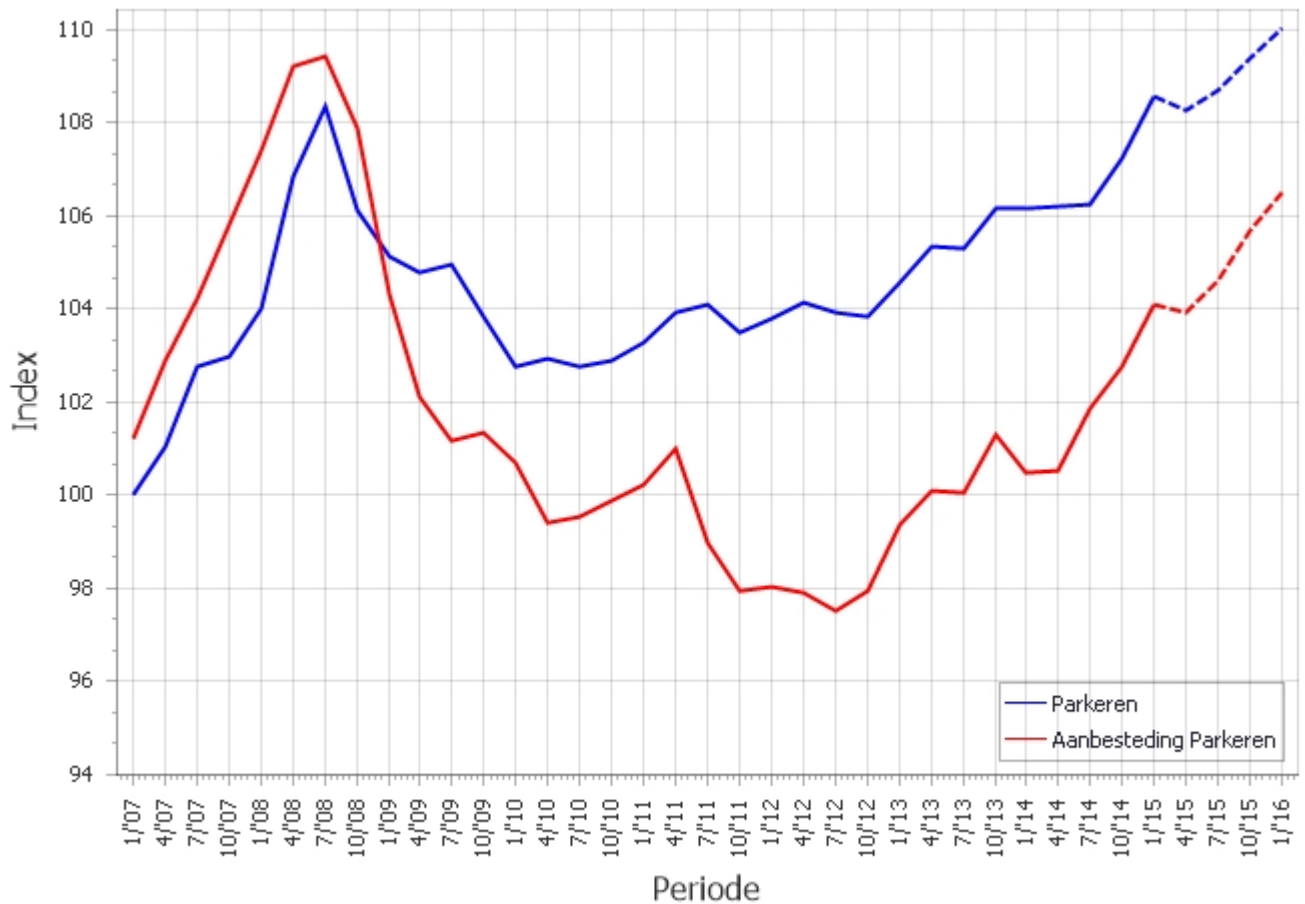


5.2 Totaal

In de onderstaande grafieken is voor de periode 2000-heden de index weergegeven voor de woningbouw in zijn totaliteit. Tevens is in deze grafieken de aanbestedingsindex weergegeven (wordt vanaf 2007 geanalyseerd). Deze aanbestedingsindex geeft een indicatie van de krapte of ruimte in de bouwmarkt.

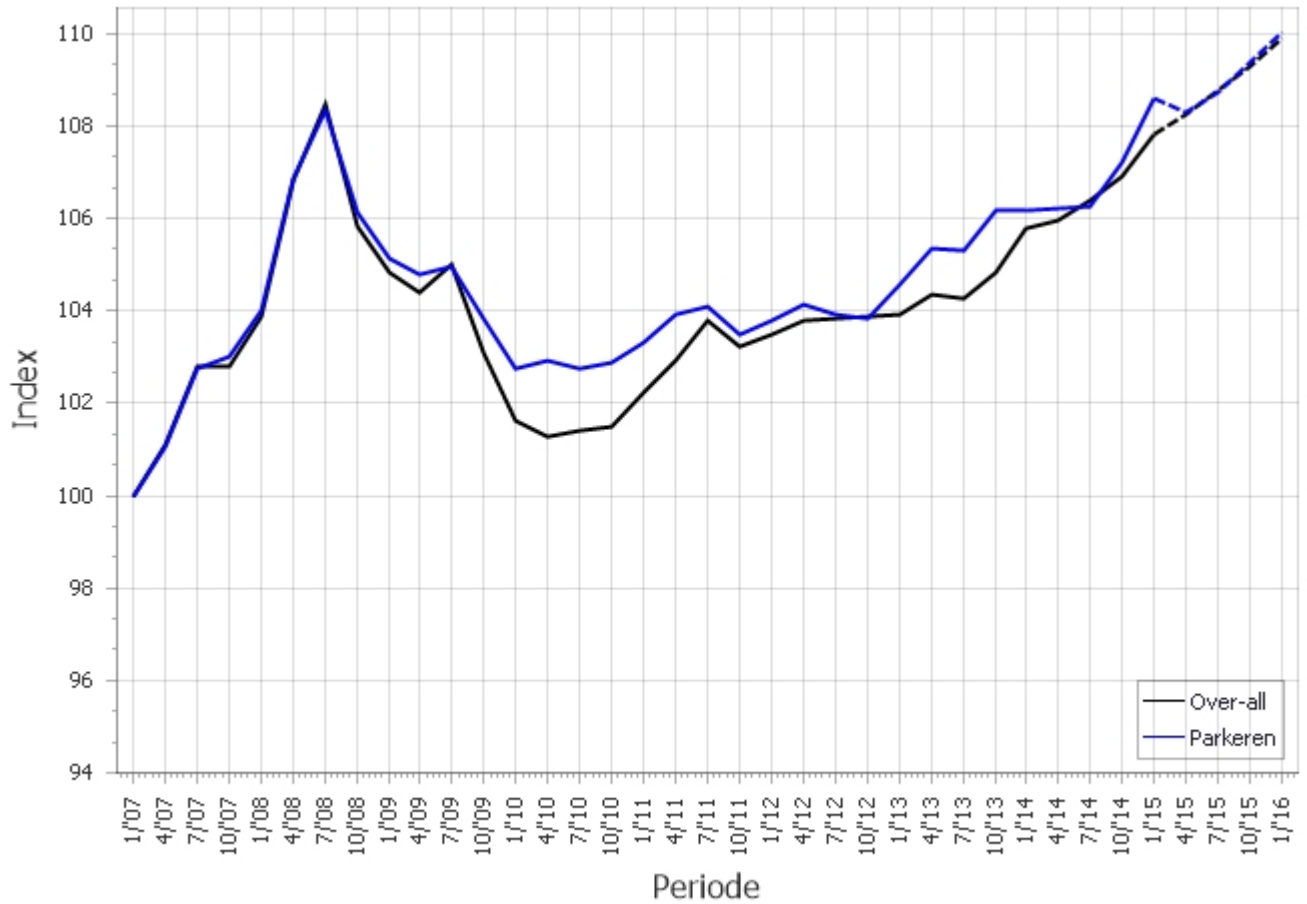
Voor een goed begrip van de aanbestedingsindex is het van belang te weten dat prijsstijgingen en –dalingen van de materiaalkosten en inkooprijzen van onderaannemers al in de bouwkostenindex is verwerkt. De bouwkostenindex geeft aan hoe de directe kosten zich ontwikkelen, de aanbestedingsindex geeft vooral weer hoe de aanbestedingsresultaten worden beïnvloed in de indirecte kosten.

5.2.1 Periode 2007 - heden incl. trend



5.2.2

Periode 2007 - heden incl. trend



COLOFON

Opgesteld door:

ir. A.S. Vonk (Arno)

a.vonk@igg.nl

J.J. de Wilde (Jeroen)

j.dewilde@igg.nl

T.C. de Groot (Ton)

t.degroot@igg.nl

BouwkostenIndex is een product van IGG Bointon de Groot, adviseurs in bouweconomie.

igg bouweconomie.
bointon de groot

Postbus 85767
2508 CL Den Haag
Prinses Catharina-Amaliastraat 32
2496 XD Den Haag
T. 070-5145420
E. info@igg.nl
W. www.igg.nl