

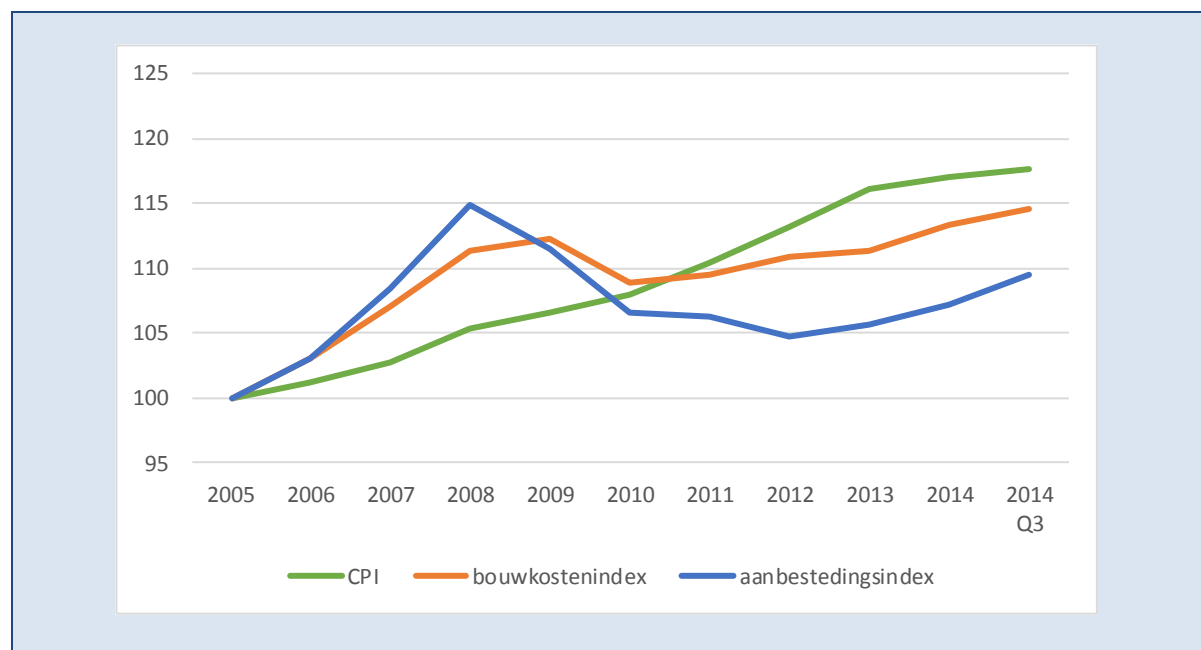
Trends oktober 2014

Door: ir. A.S. Vonk (Arno), directeur / bouweconomisch adviseur IGG Bointon de Groot

Lichte verdere stijging

In juli signaleerde we al dat de orderportefeuilles van de bouwers langzaam verbeterden. Ondanks het verbeterde orderboek loopt de bouweconomie nog steeds achter op de rest van de Nederlandse economie. De toename van de orderboeken geven een eerste indicatie van herstel, maar omdat het aantal aannemers alsmede de omvang van het bouwvolume per aannemers is de afgelopen jaren door de sterke economische crisis aanzienlijk was afgenomen, zorgde dezelfde toename van opdrachten voor een snellere stijging van de orderportefeuilles dan voorheen.

In het afgelopen kwartaal zette de trend van de stijgende orderportefeuilles zich verder door. Financiering blijft lastig, maar steeds meer durven ontwikkelaars en gebouweigenaren weer nieuwe initiatieven op te starten en oude nieuw leven in te blazen. Het laatste kwartaal heeft de bouw een verdere inhaalslag gemaakt op de rest van de economie.



Figuur 1 indexcijfers vergeleken

De gemiddelde aanbestedingsresultaten geven nog steeds een voordeel, inmiddels heeft zich wel een trend ingezet dat de verschillen langzaam terug lopen. Wanneer het moment exact komt dat we weer rekening dienen te houden met een 'negatief' eindresultaat en/of we als adviseur weer rekening moeten gaan houden met het incalculeren t.g.v. prijsstijgingen tijdens de bouw is moeilijk te voorspellen, maar het

lijkt erop dat we hier geen jaren meer op moeten wachten. Inmiddels zullen we in 2015 het 7^e jaar ingaan waar de (gemiddelde) aanbestedingsresultaten voor de opdrachtgevers een positief resultaat opleverde. Het aanbestedingsresultaat zal de komende periodes zeer gaan afhangen van de grootte van de projecten, kleinere en middelgrootte (< € 20 miljoen) projecten hebben momenteel nog het grootste aanbestedingsvoordeel. Bij de grotere projecten zullen we eerder zien dat we rekening moeten houden met prijsstijgingen tijdens het uitvoeringsproject en dat aannemers niet meer het risico nemen dat zij nog voordelig(er) kunnen inkopen.

Conclusies

Gelijk aan het vorige kwartaal stijgen de orderportefeuilles licht. De bouwkosten stijgen verder door over de gehele linie. Ook de voordelen bij de (gemiddelde) aanbestedingsresultaten nemen licht af. Naar verwachting zullen kleine en middelgrote projecten nog wel enige tijd een positief aanbestedingsresultaat geven, bij de grotere project dienen we te gaan beseffen dat er niet direct een extra voordeel uit de aanbesteding is te realiseren.