

Postbus 444
2240 AK Wassenaar
T. 070-5145420
info@bouwkostenkompas.nl
www.bouwkostenindex.nl

INDEXCIJFERS PARKEERGARAGES

3de KWARTAAL 2013
BIJGEWERKT T/M SEPT 2013

1

INLEIDING

BouwkostenIndex.nl analyseert ieder kwartaal de bouwkosten indexcijfers. De indexcijfers worden bepaald voor ieder gebouwtype uit de website van BouwkostenKompas.

In deze rapportage worden de gebouwtypen voor parkeergebouwen gecategoriseerd in een zevental hoofdgroepen. Hiervoor zijn via een verdeelsleutel losse indexcijfers gegenereerd en een totaal woningbouw indexcijfer. In paragraaf 1.5 zijn de verschillende hoofdgroepen weergegeven.

1.1 Kengetallen BouwkostenKompas

BouwkostenIndex en BouwkostenKompas zijn ontwikkelingen van IGG Bointon de Groot, adviseurs in bouweconomie. IGG heeft standaardbegrotingen opgesteld voor de verschillende gebouwtypen in het BouwkostenKompas op basis van de eigen referenties en kostenkennis. In de verschillende gestandaardiseerde begrotingen zijn de hoeveelheden vastgelegd en zijn de elementprijzen gekoppeld aan een database met onderbouwde elementprijzen. IGG actualiseert maandelijks de database en berekent vervolgens ieder kwartaal de nieuwe indexcijfers.

1.2 Berekening indexcijfers

Voor de berekening van de indexcijfers geldt 1 januari 2007 als uitgangspunt. De kengetallen van alle gebouwtypen zijn in eerste instantie berekend voor die peildatum. De per kwartaal berekende kengetallen worden gedeeld door de corresponderende kengetallen van 1-1-2007; het indexcijfer is dit quotiënt x 100.

Samengestelde indexcijfers worden bepaald op basis van een gewogen gemiddelde.

De verschillende gebouwtypen hebben elk een weefactor om hun belang voor het groeps cijfer vast te stellen. Deze weefactor kan veranderen in de loop van de tijd. De over-all index berust op het doorrekenen, wegen en middelen van zo'n 1.250 verschillende typen.

Alle indexcijfers worden aan het begin van elk kwartaal opnieuw berekend. De tussenliggende maanden worden door middel van interpolatie bepaald.

1.3 Analyse trends

IGG maakt een analyse van de mogelijke prijsontwikkeling voor de komende vier kwartalen op basis van de trends binnen de bouw. Dit gebeurt d.m.v. een trendanalyse van de indexcijfers van de afgelopen 3 jaar.

Wij merken hierbij op dat wij geen voorspelling doen van de indexcijfers voor de toekomst, maar 'slechts' een statistische trendanalyse maken van de afgelopen jaren.

In deze analyse wordt de periode waarover de trend wordt berekend vergroot indien het berekende indexcijfer verder vooruit ligt.

1.4 Herijking modellen

Per 1-1-2011 is de EPC verlaagd naar 0,6. Hiervoor zijn de modellen op die datum herijkt. De kostenstijging i.v.m. de verlaging van de EPC is gecorrigeerd in de berekening van de indexcijfers. Deze kostenstijging ligt voor de woningbouw gemiddeld op ca. 4,5 -5,5 %.

1.5 Categorieën

Deze rapportage bevat de over-all indexen voor de gehele bouw en de indexen voor parkeergebouwen (hoofdstuk 3).

Vervolgens worden in hoofdstuk 4 de indexcijfers getoond voor de categorieën:

1. Oppervlakteparkeren;
2. Tijdelijke garages;
3. Bovengrondse parkeergarages;
4. Ondergrondse parkeergarages;
5. Gecombineerd met bebouwing;
6. Fietsenstallingen;
7. Parkeersystemen;

Indexen van alle individuele bouwtypen zijn op de website te downloaden.

1.6 Gebruik

De gegevens in dit document worden onder licentie verstrekt. De licentienemer mag de cijfers gebruiken binnen de eigen organisatie en t.b.v. eigen projecten. Verstrekking aan derden is niet toegestaan. Bij gebruik van cijfers / tabellen in rapportages t.b.v. derden zal BouwkostenKompas als bron worden vermeld.

1.7 Aansprakelijkheid

IGG Bointon de Groot verklaart dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld. De indexcijfers zijn gebaseerd op reële gemiddelden van projectgroepen. Binnen de bouw zijn echter alle projecten uniek en is het hierdoor mogelijk dat projecten afwijken van de indexcijfers zoals hierin gepubliceerd. De gebruikers van deze uitgave wordt dan ook nadrukkelijk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar de getallen te interpreteren en te vertalen naar het gewenste project. Wij raden ten sterkste aan om de gebruikte informatie door professionals te laten toetsen.

1.8 Bouwkostenindex.nl

Bij uw bestellen van de bouwkostenindexcijfers heeft u een gebruikersnaam en wachtwoord ontvangen. Met deze gegevens kunt u inloggen op de website bouwkostenindex.nl en alle beschikbare indexcijfers inzien. Tevens is het mogelijk de startdatum (index=100) aan te passen. Voor de woningbouw heeft u de beschikking over indexcijfers voor ca. 150 typen gebouwen en geautoriseerden subgroepen.

2

ANALYSE BOUWKOSTENONTWIKKELING

2.1 **Vertrouwen keert langzaam terug.**

In het tweede kwartaal van dit jaar kwam de bodem van de orderportefeuille van bouw georiënteerde ondernemingen in zicht. De woningbouwsector bleef hierop telkens nog achter, maar de huidige signalen geven nu het beeld dat het vertrouwen in de woningmarkt in de lift zit. Uit maandelijks onderzoek van Vereniging Eigen Huis die het consumentenvertrouwen voor de woningmarkt meet, blijkt het vertrouwen tot een niveau te zijn gestegen net onder het peil van voor de crisis. Daarnaast veren de beurzen weer op en staan deze inmiddels weer op een hoger niveau dan voordat de crisis in 2008 zijn intrede deed. De beurzen lopen zelfs ruim voor op de zogenoemde werkelijke economie en helemaal op de bouwvoorraad. Het operende beursklimaat zorgt voor een verbeterde financiële positie van banken en hypotheekverstrekkers, wat een extra boost kan geven aan de woningmarkt. Wanneer de financiële markt voor consumenten en ontwikkelaars weer toegankelijker wordt zal dit een direct effect hebben op het aantal woningtransacties en ontwikkelingen.

De positievere signalen zien we terugkomen in de aanbestedingsresultaten, de verschillen tussen de bouwkostenindexen en de aanbestedingsindexen verkleinen langzaam. Al geeft dit per sector en projectgrootte nog wel een zeer wisselend beeld, bij de grotere projecten durven de aannemers minder grote kortingen te geven of nemen zij een afkoop tijdens de bouw op.

2.2 **Conclusies**

Ondanks de positievere signalen zal dit niet direct leiden tot een opleving en stijging van de bouwkosten en aanbestedingsresultaten. Het voordeel bij een aanbesteding zal geleidelijk afnemen, belangrijk voor nieuwe ontwikkelingen blijft het loskomen van financieringsmogelijkheden. Een doorzettend positief beursklimaat kan hiertoe een extra stimulans geven. Onveranderd ten opzichte van het voorgaande kwartaal verwachten wij geen werkelijke progressie voor het begin van 2014.

3

INDEXCIJFERS HOOFDGROEP

In dit hoofdstuk worden de over-all index en de totaalindex voor parkeergebouwen weergegeven. U vindt aparte indexcijfers voor zowel de bouwkostenindex als de aanbestedingsindex.

De bouwkostenindex is een weergave van de ontwikkeling van de directe kosten.

De aanbestedingsindex wordt door IGG bijgehouden vanaf 2007 en is een weergave van de krapte c.q. de ruimte op de aanbestedingsmarkt. De aanbestedingsindex geeft het gemiddelde aanbestedingsresultaat weer t.o.v. een directieraming gebaseerd op de prijsontwikkeling gelijk aan de bouwkostenindex.

3.1 Over-all index

3.1.1 Bouwkostenindex

Over-all												
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2000	80,34	80,46	80,58	80,70	81,03	81,37	81,70	81,78	81,85	81,93	82,57	83,22
2001	83,86	83,98	84,09	84,21	84,59	84,98	85,36	85,47	85,57	85,68	86,46	87,23
2002	88,01	88,18	88,35	88,52	88,96	89,39	89,83	89,84	89,85	89,86	89,21	88,56
2003	87,91	88,01	88,11	88,21	88,50	88,78	89,07	89,10	89,12	89,15	89,51	89,86
2004	90,22	90,42	90,63	90,83	91,35	91,88	92,40	92,52	92,64	92,76	92,96	93,15
2005	93,35	93,41	93,46	93,52	94,02	94,52	95,02	95,06	95,11	95,15	95,52	95,90
2006	96,27	96,37	96,48	96,58	96,95	97,33	97,70	97,86	98,02	98,18	98,79	99,39
2007	100,00	100,36	100,73	101,09	101,65	102,22	102,78	102,79	102,79	102,80	103,16	103,52
2008	103,88	104,87	105,85	106,84	107,39	107,93	108,48	107,60	106,71	105,83	105,50	105,16
2009	104,83	104,68	104,53	104,38	104,59	104,79	105,00	104,36	103,73	103,09	102,60	102,11
2010	101,62	101,50	101,38	101,26	101,31	101,36	101,41	101,44	101,46	101,49	101,74	101,99
2011	102,24	102,46	102,69	102,91	103,20	103,49	103,78	103,59	103,41	103,22	103,31	103,41
2012	103,50	103,59	103,69	103,78	103,79	103,81	103,82	103,84	103,85	103,87	103,88	103,89
2013	103,90	104,06	104,21	104,37	104,33	104,30	104,26	104,45	104,64	104,83	104,96	105,08
2014	105,21	105,29	105,37	105,45	105,52	105,59	105,66	105,71	105,77	105,82		

3.1.2 Aanbestedingsindex

Over-all												
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2007	101,24	101,80	102,36	102,92	103,36	103,81	104,25	104,72	105,18	105,65	106,19	106,72
2008	107,26	107,90	108,55	109,19	109,31	109,43	109,55	108,90	108,24	107,59	106,40	105,22
2009	104,03	103,26	102,50	101,73	101,56	101,40	101,23	101,02	100,82	100,61	100,26	99,92
2010	99,57	98,99	98,40	97,82	97,95	98,09	98,22	98,33	98,43	98,54	98,76	98,97
2011	99,19	99,47	99,75	100,03	99,59	99,14	98,70	98,36	98,02	97,68	97,71	97,74
2012	97,77	97,71	97,65	97,59	98,14	98,69	99,24	98,97	98,71	98,44	98,53	98,62
2013	98,71	98,86	99,02	99,17	99,13	99,10	99,06	99,38	99,70	100,02	99,94	99,85
2014	99,77	99,87	99,98	100,08	100,12	100,15	100,19	100,28	100,36	100,45		

3.2 **Parkeren**

3.2.1 Bouwkostenindex

Parkeren												
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2000	81,56	81,68	81,80	81,92	82,26	82,60	82,94	83,02	83,09	83,17	83,82	84,48
2001	85,13	85,25	85,36	85,48	85,87	86,26	86,65	86,76	86,87	86,98	87,77	88,55
2002	89,34	89,51	89,69	89,86	90,30	90,75	91,19	91,20	91,21	91,22	90,56	89,90
2003	89,24	89,46	89,69	89,91	90,05	90,20	90,34	90,40	90,45	90,51	90,77	91,04
2004	91,30	91,36	91,43	91,49	91,90	92,30	92,71	92,91	93,12	93,32	93,50	93,68
2005	93,86	93,98	94,11	94,23	94,55	94,86	95,18	95,29	95,41	95,52	95,75	95,99
2006	96,22	96,39	96,56	96,73	97,06	97,38	97,71	98,11	98,50	98,90	99,27	99,63
2007	100,00	100,36	100,71	101,07	101,63	102,20	102,76	102,84	102,91	102,99	103,33	103,68
2008	104,02	104,96	105,91	106,85	107,35	107,85	108,35	107,61	106,87	106,13	105,80	105,46
2009	105,13	105,01	104,89	104,77	104,83	104,89	104,95	104,58	104,20	103,83	103,47	103,12
2010	102,76	102,82	102,87	102,93	102,88	102,82	102,77	102,81	102,86	102,90	103,03	103,17
2011	103,30	103,50	103,71	103,91	103,97	104,03	104,09	103,89	103,69	103,49	103,59	103,68
2012	103,78	103,90	104,02	104,14	104,07	103,99	103,92	103,89	103,87	103,84	104,08	104,33
2013	104,57	104,83	105,09	105,35	105,33	105,32	105,30	105,59	105,88	106,17	106,06	105,94
2014	105,83	105,90	105,97	106,04	106,10	106,16	106,22	106,28	106,33	106,39		

3.2.2

Aanbestedingsindex

Parkeren												
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2007	101,24	101,79	102,35	102,90	103,34	103,79	104,23	104,77	105,30	105,84	106,36	106,89
2008	107,41	108,01	108,60	109,20	109,27	109,35	109,42	108,91	108,40	107,89	106,70	105,52
2009	104,33	103,59	102,85	102,11	101,80	101,50	101,19	101,24	101,28	101,33	101,12	100,90
2010	100,69	100,27	99,85	99,43	99,47	99,50	99,54	99,66	99,79	99,91	100,01	100,12
2011	100,22	100,48	100,74	101,00	100,33	99,67	99,00	98,65	98,29	97,94	97,97	98,00
2012	98,03	97,99	97,96	97,92	97,79	97,67	97,54	97,68	97,81	97,95	98,42	98,89
2013	99,36	99,61	99,87	100,12	100,10	100,07	100,05	100,47	100,89	101,31	100,89	100,48
2014	100,06	100,16	100,26	100,36	100,50	100,63	100,77	100,90	101,04	101,17		

4

INDEXCIJFERS SUBGROEPEN

4.1

Indexcijfers

In de onderstaande tabellen zijn de indexcijfers weergegeven vanaf 2000 voor de genoemde categorieën.

4.1.1

Oppervlakteparkeren

Oppervlakte												
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2000	81,56	81,68	81,80	81,92	82,26	82,60	82,94	83,02	83,09	83,17	83,82	84,48
2001	85,13	85,25	85,36	85,48	85,87	86,26	86,65	86,76	86,87	86,98	87,77	88,55
2002	89,34	89,51	89,69	89,86	90,30	90,75	91,19	91,20	91,21	91,22	90,56	89,90
2003	89,24	89,46	89,69	89,91	90,05	90,20	90,34	90,40	90,45	90,51	90,77	91,04
2004	91,30	91,36	91,43	91,49	91,90	92,30	92,71	92,91	93,12	93,32	93,50	93,68
2005	93,86	93,98	94,11	94,23	94,55	94,86	95,18	95,29	95,41	95,52	95,75	95,99
2006	96,22	96,39	96,56	96,73	97,06	97,38	97,71	98,11	98,50	98,90	99,27	99,63
2007	100,00	100,36	100,71	101,07	101,63	102,20	102,76	102,84	102,91	102,99	103,33	103,68
2008	104,02	104,96	105,91	106,85	107,35	107,85	108,35	107,61	106,87	106,13	105,80	105,46
2009	105,13	105,01	104,89	104,77	104,83	104,89	104,95	104,58	104,20	103,83	103,47	103,12
2010	102,76	102,82	102,87	102,93	102,88	102,82	102,77	102,81	102,86	102,90	103,03	103,17
2011	103,30	103,50	103,71	103,91	103,97	104,03	104,09	103,89	103,69	103,49	103,59	103,68
2012	103,78	103,90	104,02	104,14	104,37	104,61	104,84	104,68	104,53	104,37	104,58	104,80
2013	105,01	105,38	105,75	106,12	106,10	106,07	106,05	106,44	106,83	107,22	106,88	106,55
2014	106,21	106,29	106,37	106,45	106,52	106,59	106,66	106,73	106,81	106,88		

4.1.2

Tijdelijke garages

Tijdelijk (bovengronds)												
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2000	81,56	81,68	81,80	81,92	82,26	82,60	82,94	83,02	83,09	83,17	83,82	84,48
2001	85,13	85,25	85,36	85,48	85,87	86,26	86,65	86,76	86,87	86,98	87,77	88,55
2002	89,34	89,51	89,69	89,86	90,30	90,75	91,19	91,20	91,21	91,22	90,56	89,90
2003	89,24	89,46	89,69	89,91	90,05	90,20	90,34	90,40	90,45	90,51	90,77	91,04
2004	91,30	91,36	91,43	91,49	91,90	92,30	92,71	92,91	93,12	93,32	93,50	93,68
2005	93,86	93,98	94,11	94,23	94,55	94,86	95,18	95,29	95,41	95,52	95,75	95,99
2006	96,22	96,39	96,56	96,73	97,06	97,38	97,71	98,11	98,50	98,90	99,27	99,63
2007	100,00	100,36	100,71	101,07	101,63	102,20	102,76	102,84	102,91	102,99	103,33	103,68
2008	104,02	104,96	105,91	106,85	107,35	107,85	108,35	107,61	106,87	106,13	105,80	105,46
2009	105,13	105,01	104,89	104,77	104,83	104,89	104,95	104,58	104,20	103,83	103,47	103,12
2010	102,76	102,82	102,87	102,93	102,88	102,82	102,77	102,81	102,86	102,90	103,03	103,17
2011	103,30	103,50	103,71	103,91	103,97	104,03	104,09	103,89	103,69	103,49	103,59	103,68
2012	103,78	103,90	104,02	104,14	104,19	104,23	104,28	104,08	103,89	103,69	103,78	103,87
2013	103,96	104,11	104,27	104,42	104,41	104,40	104,39	104,55	104,71	104,87	105,09	105,31
2014	105,53	105,59	105,65	105,71	105,76	105,81	105,86	105,91	105,96	106,01		

4.1.3

Bovengronds

Bovengronds												
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2000	81,56	81,68	81,80	81,92	82,26	82,60	82,94	83,02	83,09	83,17	83,82	84,48
2001	85,13	85,25	85,36	85,48	85,87	86,26	86,65	86,76	86,87	86,98	87,77	88,55
2002	89,34	89,51	89,69	89,86	90,30	90,75	91,19	91,20	91,21	91,22	90,56	89,90
2003	89,24	89,46	89,69	89,91	90,05	90,20	90,34	90,40	90,45	90,51	90,77	91,04
2004	91,30	91,36	91,43	91,49	91,90	92,30	92,71	92,91	93,12	93,32	93,50	93,68
2005	93,86	93,98	94,11	94,23	94,55	94,86	95,18	95,29	95,41	95,52	95,75	95,99
2006	96,22	96,39	96,56	96,73	97,06	97,38	97,71	98,11	98,50	98,90	99,27	99,63
2007	100,00	100,36	100,71	101,07	101,63	102,20	102,76	102,84	102,91	102,99	103,33	103,68
2008	104,02	104,96	105,91	106,85	107,35	107,85	108,35	107,61	106,87	106,13	105,80	105,46
2009	105,13	105,01	104,89	104,77	104,83	104,89	104,95	104,58	104,20	103,83	103,47	103,12
2010	102,76	102,82	102,87	102,93	102,88	102,82	102,77	102,81	102,86	102,90	103,03	103,17
2011	103,30	103,50	103,71	103,91	103,97	104,03	104,09	103,89	103,69	103,49	103,59	103,68
2012	103,78	103,90	104,02	104,14	104,19	104,23	104,28	104,23	104,18	104,13	104,81	105,48
2013	106,16	106,33	106,50	106,67	106,66	106,65	106,64	106,83	107,02	107,21	106,92	106,63
2014	106,34	106,42	106,51	106,59	106,66	106,74	106,81	106,89	106,96	107,04		

4.1.4

Ondergronds

Verdiept												
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2000	81,56	81,68	81,80	81,92	82,26	82,60	82,94	83,02	83,09	83,17	83,82	84,48
2001	85,13	85,25	85,36	85,48	85,87	86,26	86,65	86,76	86,87	86,98	87,77	88,55
2002	89,34	89,51	89,69	89,86	90,30	90,75	91,19	91,20	91,21	91,22	90,56	89,90
2003	89,24	89,46	89,69	89,91	90,05	90,20	90,34	90,40	90,45	90,51	90,77	91,04
2004	91,30	91,36	91,43	91,49	91,90	92,30	92,71	92,91	93,12	93,32	93,50	93,68
2005	93,86	93,98	94,11	94,23	94,55	94,86	95,18	95,29	95,41	95,52	95,75	95,99
2006	96,22	96,39	96,56	96,73	97,06	97,38	97,71	98,11	98,50	98,90	99,27	99,63
2007	100,00	100,36	100,71	101,07	101,63	102,20	102,76	102,84	102,91	102,99	103,33	103,68
2008	104,02	104,96	105,91	106,85	107,35	107,85	108,35	107,61	106,87	106,13	105,80	105,46
2009	105,13	105,01	104,89	104,77	104,83	104,89	104,95	104,58	104,20	103,83	103,47	103,12
2010	102,76	102,82	102,87	102,93	102,88	102,82	102,77	102,81	102,86	102,90	103,03	103,17
2011	103,30	103,50	103,71	103,91	103,97	104,03	104,09	103,89	103,69	103,49	103,59	103,68
2012	103,78	103,90	104,02	104,14	104,19	104,23	104,28	104,27	104,25	104,24	104,40	104,55
2013	104,71	104,96	105,22	105,47	105,45	105,44	105,42	105,70	105,99	106,27	106,16	106,05
2014	105,94	106,01	106,08	106,15	106,21	106,28	106,34	106,40	106,47	106,53		

4.1.5

Gecombineerd met bebouwing

Gecombineerd met bebouwing												
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2000	81,56	81,68	81,80	81,92	82,26	82,60	82,94	83,02	83,09	83,17	83,82	84,48
2001	85,13	85,25	85,36	85,48	85,87	86,26	86,65	86,76	86,87	86,98	87,77	88,55
2002	89,34	89,51	89,69	89,86	90,30	90,75	91,19	91,20	91,21	91,22	90,56	89,90
2003	89,24	89,46	89,69	89,91	90,05	90,20	90,34	90,40	90,45	90,51	90,77	91,04
2004	91,30	91,36	91,43	91,49	91,90	92,30	92,71	92,91	93,12	93,32	93,50	93,68
2005	93,86	93,98	94,11	94,23	94,55	94,86	95,18	95,29	95,41	95,52	95,75	95,99
2006	96,22	96,39	96,56	96,73	97,06	97,38	97,71	98,11	98,50	98,90	99,27	99,63
2007	100,00	100,36	100,71	101,07	101,63	102,20	102,76	102,84	102,91	102,99	103,33	103,68
2008	104,02	104,96	105,91	106,85	107,35	107,85	108,35	107,61	106,87	106,13	105,80	105,46
2009	105,13	105,01	104,89	104,77	104,83	104,89	104,95	104,58	104,20	103,83	103,47	103,12
2010	102,76	102,82	102,87	102,93	102,88	102,82	102,77	102,81	102,86	102,90	103,03	103,17
2011	103,30	103,50	103,71	103,91	103,97	104,03	104,09	103,89	103,69	103,49	103,59	103,68
2012	103,78	103,90	104,02	104,14	104,19	104,24	104,29	104,26	104,22	104,19	104,33	104,48
2013	104,62	104,84	105,05	105,27	105,26	105,24	105,23	105,49	105,76	106,02	105,97	105,92
2014	105,87	105,94	106,01	106,08	106,14	106,20	106,26	106,32	106,39	106,45		

4.1.6

Fietsenstallingen

Fietsenstalling												
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2000	81,56	81,68	81,80	81,92	82,26	82,60	82,94	83,02	83,09	83,17	83,82	84,48
2001	85,13	85,25	85,36	85,48	85,87	86,26	86,65	86,76	86,87	86,98	87,77	88,55
2002	89,34	89,51	89,69	89,86	90,30	90,75	91,19	91,20	91,21	91,22	90,56	89,90
2003	89,24	89,46	89,69	89,91	90,05	90,20	90,34	90,40	90,45	90,51	90,77	91,04
2004	91,30	91,36	91,43	91,49	91,90	92,30	92,71	92,91	93,12	93,32	93,50	93,68
2005	93,86	93,98	94,11	94,23	94,55	94,86	95,18	95,29	95,41	95,52	95,75	95,99
2006	96,22	96,39	96,56	96,73	97,06	97,38	97,71	98,11	98,50	98,90	99,27	99,63
2007	100,00	100,36	100,71	101,07	101,63	102,20	102,76	102,84	102,91	102,99	103,33	103,68
2008	104,02	104,96	105,91	106,85	107,35	107,85	108,35	107,61	106,87	106,13	105,80	105,46
2009	105,13	105,01	104,89	104,77	104,83	104,89	104,95	104,58	104,20	103,83	103,47	103,12
2010	102,76	102,82	102,87	102,93	102,88	102,82	102,77	102,81	102,86	102,90	103,03	103,17
2011	103,30	103,50	103,71	103,91	103,97	104,03	104,09	103,89	103,69	103,49	103,59	103,68
2012	103,78	103,90	104,02	104,14	104,19	104,23	104,28	104,13	103,98	103,83	103,96	104,08
2013	104,21	104,42	104,63	104,84	104,83	104,82	104,81	105,06	105,31	105,56	105,60	105,65
2014	105,69	105,76	105,82	105,89	105,94	106,00	106,05	106,11	106,16	106,22		

5

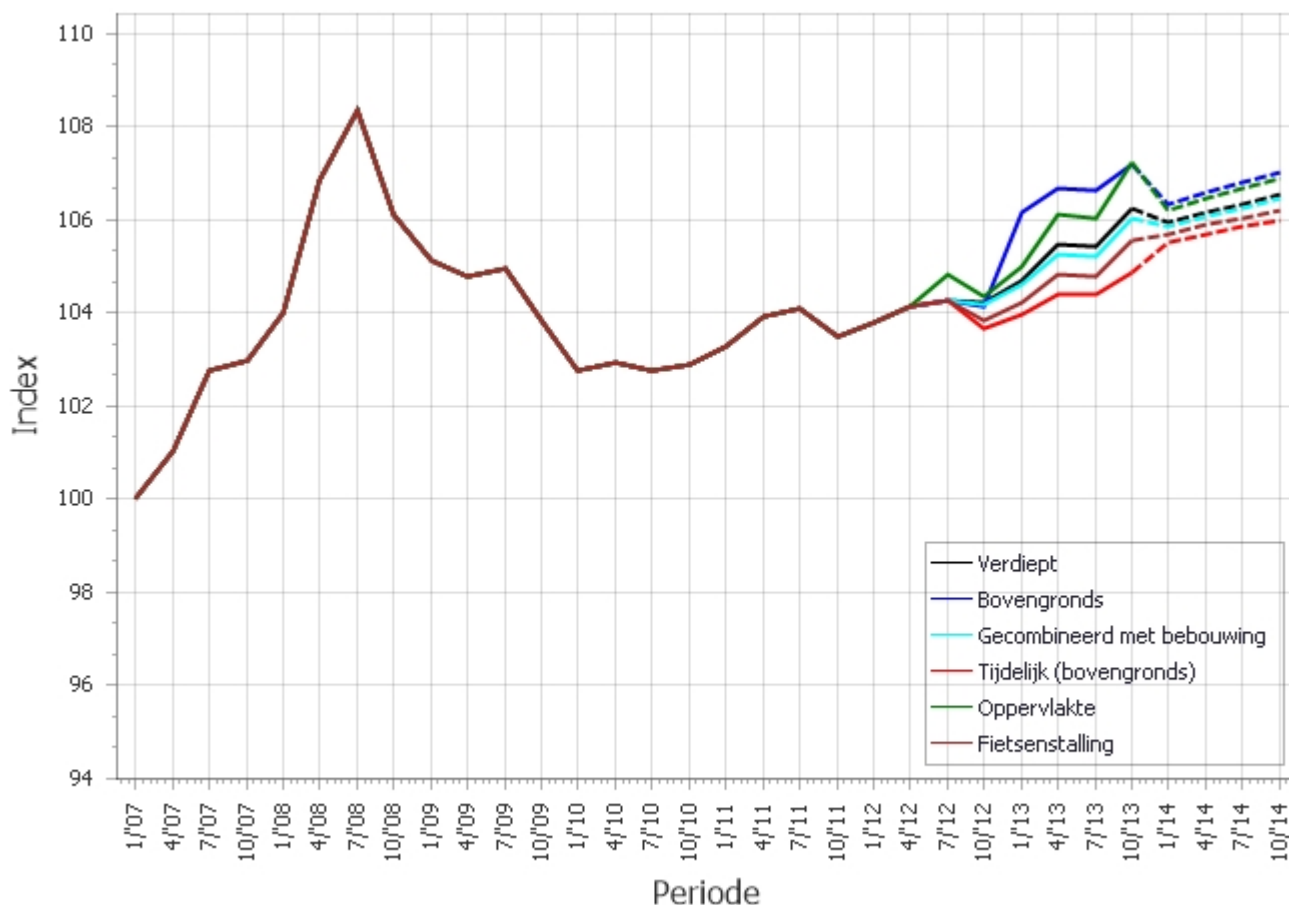
GRAFIEKEN

Van de indexcijfers zijn vier grafieken gemaakt, van de verschillende hoofdgroepen en van de totalen. De opgesplitste analyses voor parkeren doen wij sinds 2012, hierdoor dient rekening te worden gehouden met een grotere bandbreedte bij de trendanalyse.

5.1 Per hoofdgroep

5.1.1 Periode 2007 - heden incl. trend

In de onderstaande grafiek is voor de verschillende hoofdgroepen de index weergegeven tussen 2012 en heden. Tevens zijn de waarden uit de trendberekening (zie par. 1.3) voor de komende 12 maanden toegevoegd als stippellijn.

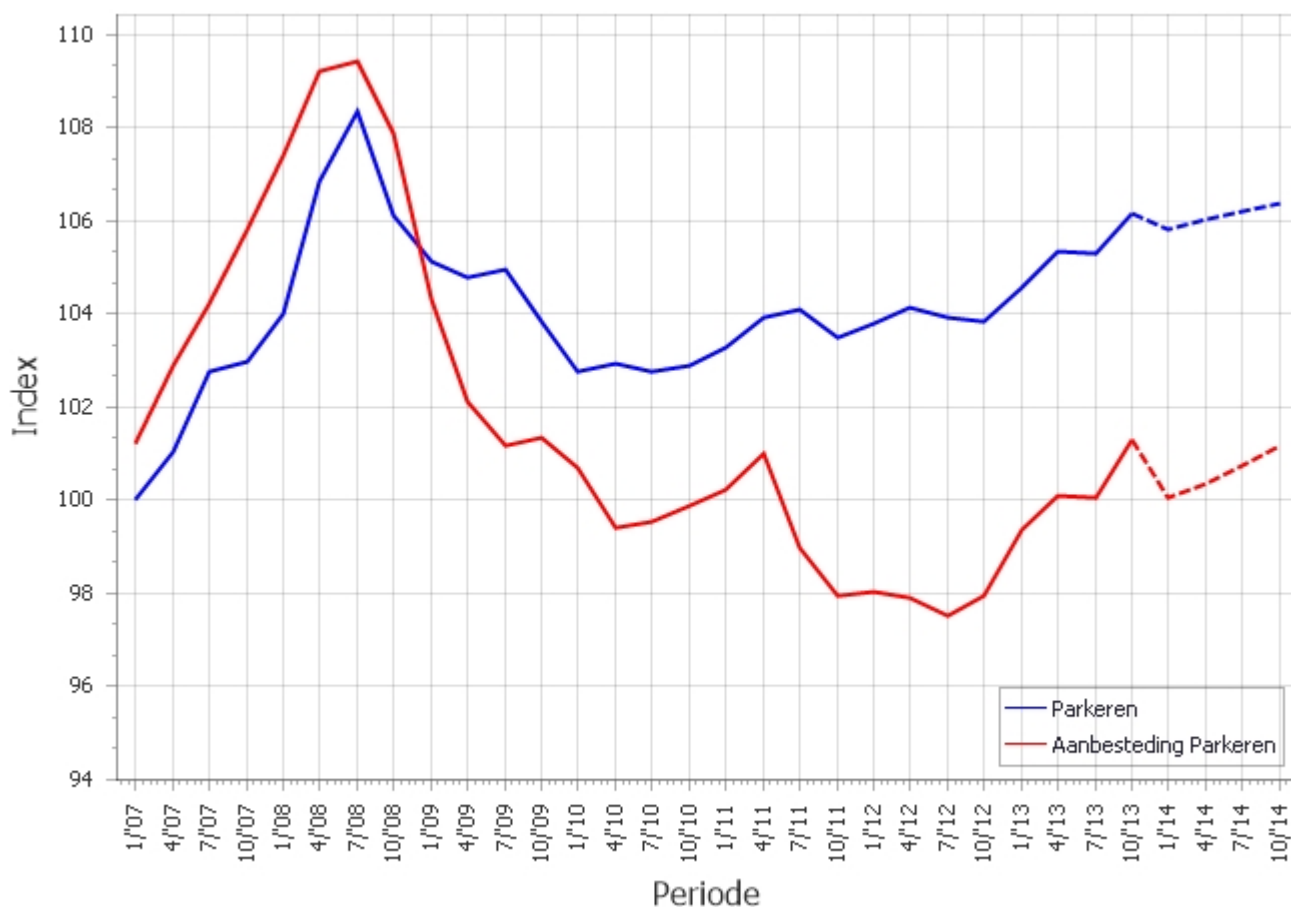


5.2 Totaal

In de onderstaande grafieken is voor de periode 2000-heden de index weergegeven voor de woningbouw in zijn totaliteit. Tevens is in deze grafieken de aanbestedingsindex weergegeven (wordt vanaf 2007 geanalyseerd). Deze aanbestedingsindex geeft een indicatie van de krapte of ruimte in de bouwmarkt.

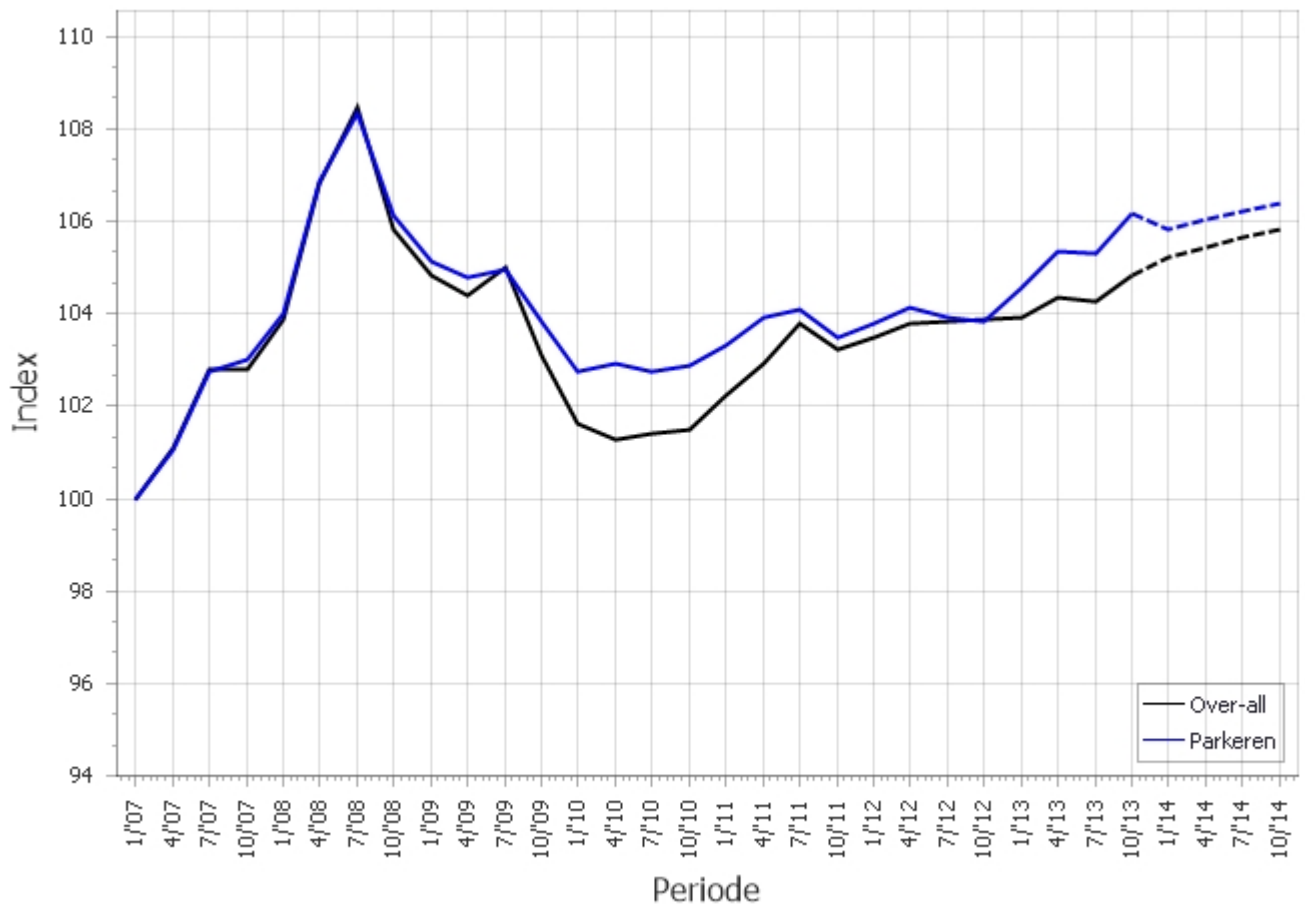
Voor een goed begrip van de aanbestedingsindex is het van belang te weten dat prijsstijgingen en –dalingen van de materiaalkosten en inkooprijzen van onderaannemers al in de bouwkostenindex is verwerkt. De bouwkostenindex geeft aan hoe de directe kosten zich ontwikkelen, de aanbestedingsindex geeft vooral weer hoe de aanbestedingsresultaten worden beïnvloed in de indirecte kosten.

5.2.1 Periode 2007 - heden incl. trend



5.2.2

Periode 2007 - heden incl. trend



COLOFON

Opgesteld door:

ir. A.S. Vonk (Arno)

a.vonk@igg.nl

J.J. de Wilde (Jeroen)

j.dewilde@igg.nl

T.C. de Groot (Ton)

t.degroot@igg.nl

BouwkostenIndex is een product van IGG Bointon de Groot, adviseurs in bouweconomie.



BOINTON DE GROOT
ADVISEURS IN
BOUWECONOMIE

Postbus 444

2240 AK Wassenaar

Rijksstraatweg 354a

2242 AC Wassenaar

T. 070-5145420

T. 070-5143231

E. info@igg.nl

W. www.igg.nl